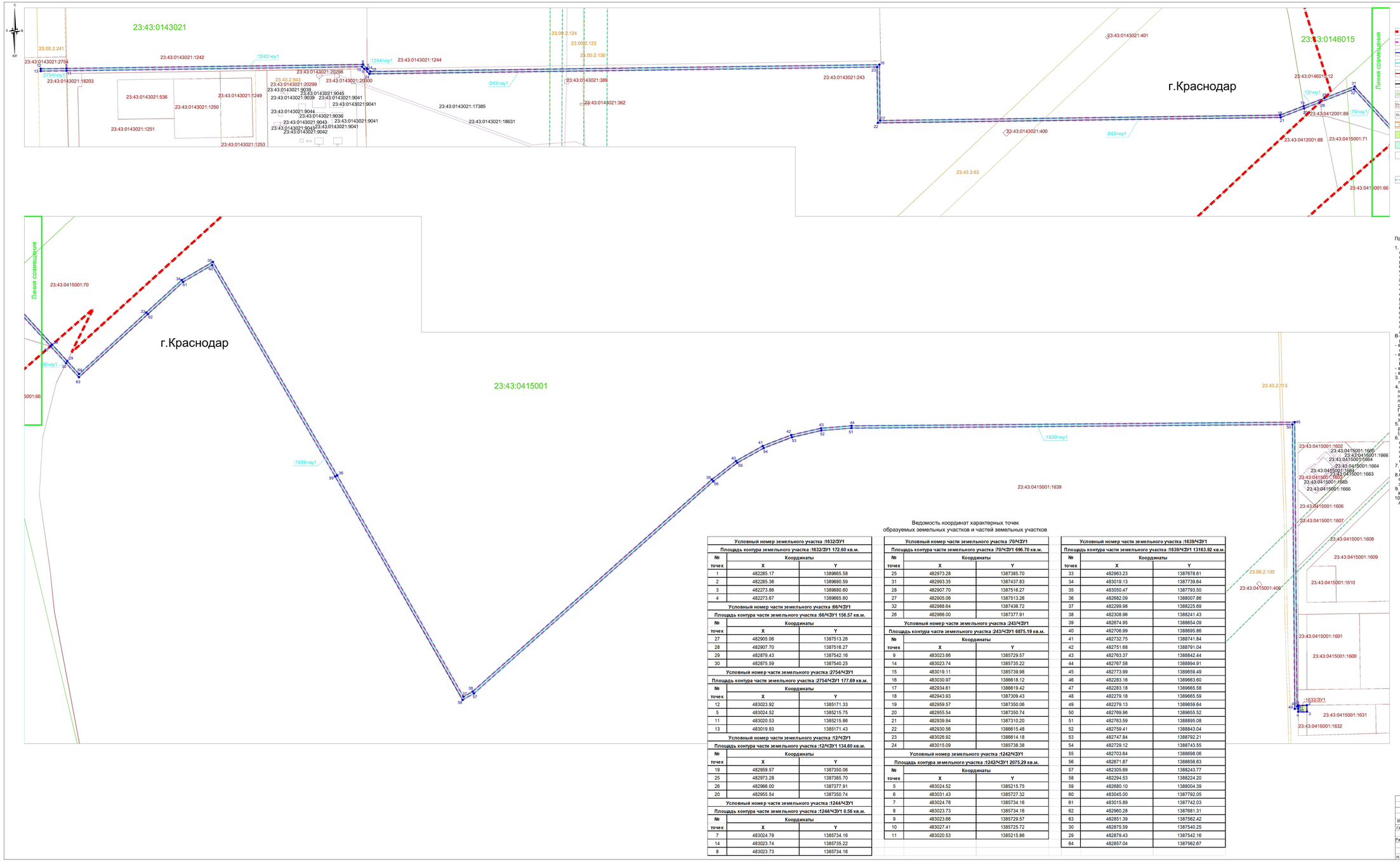

Условные обозначения

- граница городской черты
- граница проектируемой территории
- граница образуемого земельного участка
- граница части земельного участка для размещения линейного объекта на земельных участках сторонних землепользователей
- утверждённая красная линия
- утверждаемая красная линия линейного объекта
- 23:43:0200018 — граница кадастрового квартала , согласно сведений ЕГРН , номер
- 23:43:0415043:17 — граница земельного участка , согласно сведений ЕГРН , номер
- 23:43:0415043:30 — граница ОКС согласно сведений ЕГРН , номер
- 23:43:4323 — граница ЗОУИТ согласно сведений ЕГРН , номер
- :ЗУ1 — обозначение образуемого земельного участка
- :6/чзу1 — обозначение образуемой части земельного участка
- 1 • — обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка / образуемой части земельного участка

Объекты регионального значения

- заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ - Витаминкомбинат » на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона - Кругликовская » 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская » от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат - Усть-Лабинская»

Примечания :

1. До установления приаэродромных территорий в порядке , предусмотренном Воздушным кодексом Российской Федерации , архитектурно-строительное проектирование , строительство , реконструкция объектов капитального строительства , размещение радиотехнических и иных объектов , которые могут угрожать безопасности полётов воздушных судов , оказывать негативное воздействие на здоровье человека и окружающую среду , создавать помехи в работе радиотехнического оборудования , установленного на аэродроме , объектов радиолокации и радионавигации , предназначенных для обеспечения полётов воздушных судов , в границах указанных в части 1 статьи 4 Федерального закона приаэродромных территорий или указанных в части 2 статьи 4 Федерального закона полос воздушных подходов на аэродромах , санитарно-защитных зон аэродромов должны осуществляться при условии согласования размещения этих объектов : а) с организацией, осуществляющей эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации , - для аэродрома экспериментальной авиации ; б) с организацией, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти , в ведении которого находится аэродром государственной авиации , - для аэродрома государственной авиации ; в) с федеральным органом исполнительной власти , осуществляющим функции по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в сфере воздушного транспорта (гражданской авиации), - для аэродрома гражданской авиации .
2. В соответствии со сведениями *ИСОГД* от 27.11.2018 №29/11028-1, территория расположена :
   - в санитарно-защитной зоне и зоне ограничения застройки в направлении азимутов излучения ППТО ;
   - в зоне минимальных расстояний газопровода до населённых пунктов , отдельных промышленных и с/х предприятий , зданий и сооружений газопровода Динская - Краснодар - по 200 м от оси (с включённой в состав охранной зоной 25 м от оси).
   - во II поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин ;
   - в III поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов
3. Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности МО г .Краснодар отсутствуют .
4. Сведения об объектах регионального значения . Рассматриваемая территория пересекает территорию , в отношении которой приказом департамента от 24 июня 2016 года №158 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки и проекта межевания территории) для размещения объекта капитального строительства «Заходы ВЛ 220 кВ «КТЭЦ - Витаминкомбинат » на ПС 220 кВ «Восточная Промзона», «ВЛ 220 кВ «Восточная Промзона - Кругликовская » 1 и 2 цепи, демонтаж заходов на ПС 220 кВ «Кругликовская » от ВЛ 220кВ «Витаминкомбинат - Усть-Лабинская » утверждены проект планировки и проект межевания .
5. В соответствии с генеральным планом МО г .Краснодар, рассматриваемая территория расположена в границах зоны планируемого к размещению объекта местного значения (автомобильная дорога , железная дорога).
6. По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия , перечня выявленных объектов культурного наследия , списка объектов , обладающих признаками объектов культурного наследия , материалам архивов управления , объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), выявленные объекты культурного наследия , объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия , а также зоны их охраны и защитные зоны на проектируемой территории отсутствуют .
7. Особо охраняемые природные территории в границах проектируемого участка - отсутствуют .
8. Согласно сведениям государственного кадастра недвижимости , выданных Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра " по Краснодарскому краю границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют .
9. Образуемые земельные участки соответствуют требованиям статьи 11.9 Земельного Кодекса Рф .
10. Сведения о границах лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов - отсутствуют.

Ведомость координат характерных точек
образуемых земельных участков и частей земельных участков

Условный номер земельного участка :1632/ЗУ1

Площадь контура земельного участка :1632/ЗУ1 172.60 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
1	482285.17	1389665.58
2	482285.36	1389680.59
3	482273.86	1389680.60
4	482273.67	1389665.60

Условный номер части земельного участка :66/ЧЗУ1

Площадь контура части земельного участка :66/ЧЗУ1 156.57 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
27	482905.06	1387513.26
28	482907.70	1387516.27
29	482879.43	1387542.16
30	482875.59	1387540.25

Условный номер части земельного участка :2754/ЧЗУ1

Площадь контура части земельного участка :2754/ЧЗУ1 177.69 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
12	483023.92	1385171.33
5	483024.52	1385215.75
11	483020.53	1385215.86
13	483019.93	1385171.43

Условный номер части земельного участка :12/ЧЗУ1

Площадь контура части земельного участка :12/ЧЗУ1 134.60 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
19	482959.57	1387350.06
25	482973.28	1387385.70
26	482966.00	1387377.91
20	482955.54	1387350.74

Условный номер части земельного участка :1244/ЧЗУ1

Площадь контура части земельного участка :1244/ЧЗУ1 0.56 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
7	483024.78	1385734.16
14	483023.74	1385735.22
8	483023.73	1385734.16

Условный номер части земельного участка :70/ЧЗУ1

Площадь контура части земельного участка :70/ЧЗУ1 696.70 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
25	482973.28	1387385.70
31	482993.35	1387437.83
28	482907.70	1387516.27
27	482905.06	1387513.26
32	482888.64	1387436.72
26	482966.00	1387377.91

Условный номер части земельного участка :243/ЧЗУ1

Площадь контура части земельного участка :243/ЧЗУ1 6875.19 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
9	483023.66	1385729.57
14	483023.74	1385735.22
15	483019.11	1385739.98
16	483030.97	1386618.12
17	482934.61	1386619.42
18	482943.93	1387309.43
19	482959.57	1387350.06
20	482955.54	1387350.74
21	482939.94	1387310.20
22	482930.56	1386615.48
23	483026.92	1386614.18
24	483015.09	1385738.38

Условный номер земельного участка :1242/ЧЗУ1

Площадь контура земельного участка :1242/ЧЗУ1 2075.29 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
5	483024.52	1385215.75
6	483031.43	1385727.32
7	483024.78	1385734.16
8	483023.73	1385734.16
9	483023.66	1385729.57
10	483027.41	1385725.72
11	483020.53	1385215.86

Условный номер части земельного участка :1639/ЧЗУ1

Площадь контура части земельного участка :1639/ЧЗУ1 13163.92 кв.м.

№ точек	Координаты X	Координаты Y
33	482963.23	1387678.61
34	483019.13	1387739.64
35	483050.47	1387793.50
36	482682.09	1388007.86
37	482299.98	1388225.69
38	482308.96	1388241.43
39	482674.95	1388654.09
40	482706.99	1388695.86
41	482732.75	1388741.84
42	482751.88	1388791.04
43	482763.37	1388842.44
44	482767.58	1388894.91
45	482773.99	1389659.49
46	482283.16	1389663.60
47	482283.18	1389665.58
48	482279.18	1389665.59
49	482279.13	1389659.64
50	482769.96	1389655.52
51	482763.59	1388895.08
52	482759.41	1388843.04
53	482747.84	1388792.21
54	482729.12	1388743.55
55	482703.64	1388698.06
56	482671.87	1388656.63
57	482305.69	1388243.77
58	482294.53	1388224.20
59	482680.10	1388004.39
60	483045.00	1387792.05
61	483015.89	1387742.03
62	482960.28	1387681.31
63	482851.39	1387562.42
30	482875.59	1387540.25
29	482879.43	1387542.16
64	482857.04	1387562.67

						1598/2018-ДПТ/ЛО	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта (зоны планируемого размещения) «Газопровод высокого давления 1 категории от точки подключения (23:43:0143021:1242) до территории контейнерной застройки «Основные фонды (23:43:0415007:1631) в районе поселков Знаменский и Калининский муниципального образования город Краснодар»		
ГАП		Сечь			11.18		
Разработал		Вербицкий			11.18	Проект межевания территории Основная часть	стадия: ПМТ; лист: 7; листов:
Н.контр.		Сечь			11.18	Чертеж межевания территории М 1:2000	МБУ "Институт Горградстроипроект"